



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/296

Technisches Amt Süd

Ufficio tecnico sud

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Arbeiten: GÄNSPLÄTZEN STRASSE 26 – NEUMARKT
- Ordentliche Instandhaltung der Dacheindeckung und Montage einer Absturzsicherung am Dachrand.

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori: VIA GÄNSPLÄTZEN 26 - EGNA -
Manutenzione ordinaria della copertura del tetto e installazione di una protezione anticaduta sul bordo del tetto.

CIG-Code

B725B23D0C

Codice CIG

Einheitscode CUP

E82D25000070003

Codice CUP

Projektkodex

C1562

Codice Commessa

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto per garantire l'esecuzione del programma costruttivo corrente;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

Neumarkt/Egna

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)

Zivilbauten - OG1

Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)

geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten

72.526,27 €

importo dei lavori complessivo stimato

davon Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterworfen

4.045,12 €

di cui oneri di sicurezza non



sind		soggetti a ribasso
Vertragsdauer in Monaten ab Unterzeichnung des Auftragsschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages / in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten	60 gg/Tage	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale / in giorni dalla data di consegna dei lavori
ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;		CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;
NACH EINSICHTNAHME in den vereinfachten vereinfachten Planungsbericht ;		VISTA la progettuale a contenuto semplificato;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um		CONSIDERATO che è stata inviata una



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

einen Kostenvoranschlag mittels
Markterhebung an folgende Unternehmen
übermittelt worden ist:

richiesta di preventivo tramite procedura
indagine di mercato alle seguenti imprese:

Markterhebung	Nr. 034603/2025	Richiesta offerta
Eingeladene Unternehmen	• Lunger Isol GmbH • RAFFEINER SRL/GMBH • Pichler A. Srl • DL IMPERMEABILIZZAZIONI	Imprese invitate

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Unternehmen mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che le seguenti imprese hanno risposto con un'offerta:

- RAFFEINER SRL/GMBH

FESTGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot Unternehmen	Prot. Nr. 0056280 del/vom 24.04.2025 RAFFEINER SRL/GMBH	Offerta Impresa
Angebotener Abschlag	3,33 %	Ribasso offerto

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche

il Responsabile Unico del
Progetto
dispone

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und für die dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Unternehmen	RAFFEINER SRL/GMBH	Imprese
Gebotener Abschlag	3,33 %	Ribasso offerto
Vertragsbetrag der Arbeiten	70.245,85 €	Importo contrattuale dei lavori
2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;	2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;	
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;	3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;	
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67/2024 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2025-2027, vorgesehen werden;	4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67/2024 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2025-2027;	
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.	5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.	

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Matthias Trebo

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: mt

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.